

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **DENGEL ELENA**, CNP _____, având adresa de comunicare în: sat Dobârceni, str. Bradului, nr.22, comuna Dobârceni, județul Botoșani, prin mandatar **RĂDOI CARMEN -RAMONA**, CNP _____, CI, seria XT, nr. 610281/30.07.2013 conform procurii nr. 3063/22.06.2022, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50ha, la preț de 5.000 (cincimii) lei. Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: _____.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Comuna/Județul DOBÂRCENI/BOTOȘANI	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.		0.50		51906	26	4145/5	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾		X		X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RĂDOI CARMEN-RAMONA,

Semnătura


Data 11.08.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)BOTOȘANI

Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI

Registrul de evidență

Nr. 339 din 11.08.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 338/11.08.2022 depuse de doamna **DENGEL ELENA**, prin împuternicit **RĂDOI CARMEN-RAMONA** conform procurii nr.3063/2022, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ARAMĂ ADRIANA	Mun. Botoșani, Ale. Dimitrie Brândză, nr. 1, sc. D, et.2, ap.11. jud. Botoșani
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GRAPAN IOAN	sat. Brateni, com Dobârceni, jud. Botoșani
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și

funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ- teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

BUNDUC DOREL

L.S.



Secretar general primărie,

CIMBRU LILIANA

**NOTIFICARE
PREEMPTORI**

Județul (*)BOTOȘANI

Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI

Registrul de evidență

Nr. 340 din 11.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului, Grapan Ioan arendaș în calitate de vecin cu doamna Dengel Elena, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în localitatea Brăteni, comuna Dobârceni, jud. Botoșani, str. nr., bl., sc., et., ap., codul poștal, e-mail., Oferta de vânzare nr. 338, din data de 11.08.2022, depusă de doamna DENGEL ELENA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50ha, nr. cadastral, ..., nr. carte funciară 51906, nr. tarla 26, nr. parcelă 414/5, categorie de folosință arabil, la prețul de 5000lei afișată la sediul/site-ul..... Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.

Primar,

BUNDUC DOREL



Secretar general primărie,

CIMBRU LILIANA.....



**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*)BOTOȘANI/DOBÂRCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)DOBÂRCENI	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)DUDUȚĂ DANIEL	din 31.08.2022 (zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

- 1.(*) Subsemnata, **ARAMĂ ADRIANA**, CNP, în calitate de ARENDAȘ, identificat/identificată cu CI seria XT nr. 949138/04.12.2020, eliberat de SPCLEP Botoșani, data și locul nașterii 23.11.1968, localitatea Dobârceni, județul Botoșani,
- 2.(*) cu domiciliul în: mun. Botoșani, Ale. Dimitrie Brândză, nr. 1, sc. D, et.2, ap.11 județul Botoșani, codul poștal, țara România, telefon 0748266703, cetățenia român, starea civilă căsătorită.

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.50ha, identificat în tarlăua 26, parcela cadastrală 414/5, înscris în cartea funciară nr. 51906 a localității Dobârceni, afișată în data de 11.08.2022, la sediul Primăriei Dobârceni.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5.000(cincimii) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. contract de arendă nr. 127/13.07.2021,
- 2.C.F.51906,

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,
ARAMĂ ADRIANA

Semnătura

.....

Data 11.08.2022